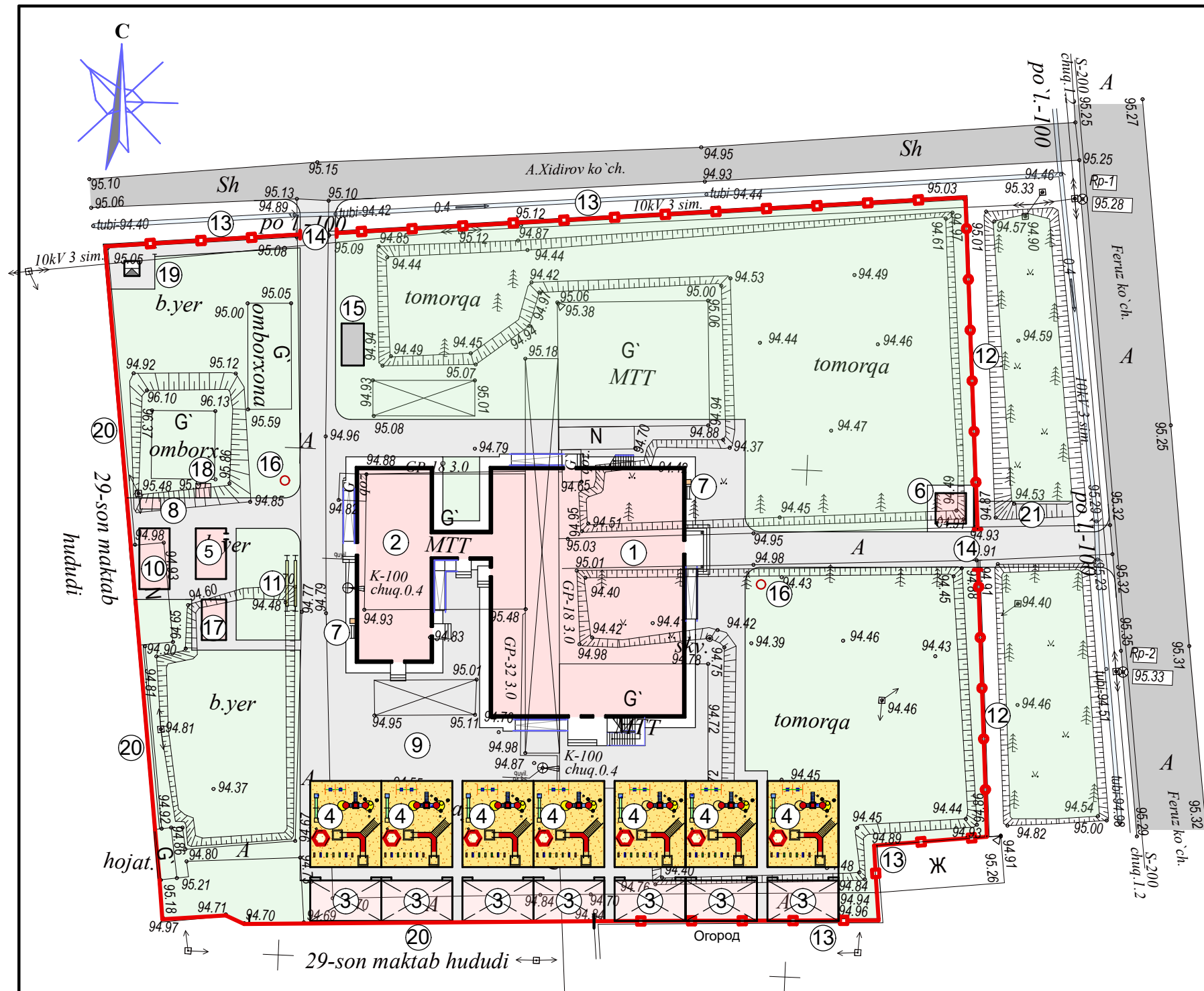




Баланс территории

1	Общая площадь участка	5660,0 м ²	100 %
2	Площадь застройки	898,0 м ²	15,9 %
3	Дороги, тротуар, пл-ки и отмотки	1324,0 м ²	23,4 %
4	Озеленения территории	3018,0 м ²	53,3 %
5	Игровая площадка	420,0 м ²	7,4 %

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан и предусматривает противопожарные мероприятия обеспечивающие безопасность при эксплуатации зданий.
Главный инженер проекта:  Ибрагимов С.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол. шт.	Площ. застр. м ²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес(ясельных, средних и дошк-х гр)	7	193,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	7	420,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	60,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	128,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автоматная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Сущ. панельное ограждение.	пм	110,5	Сущест.
21	Автостоянка для временных машин.			

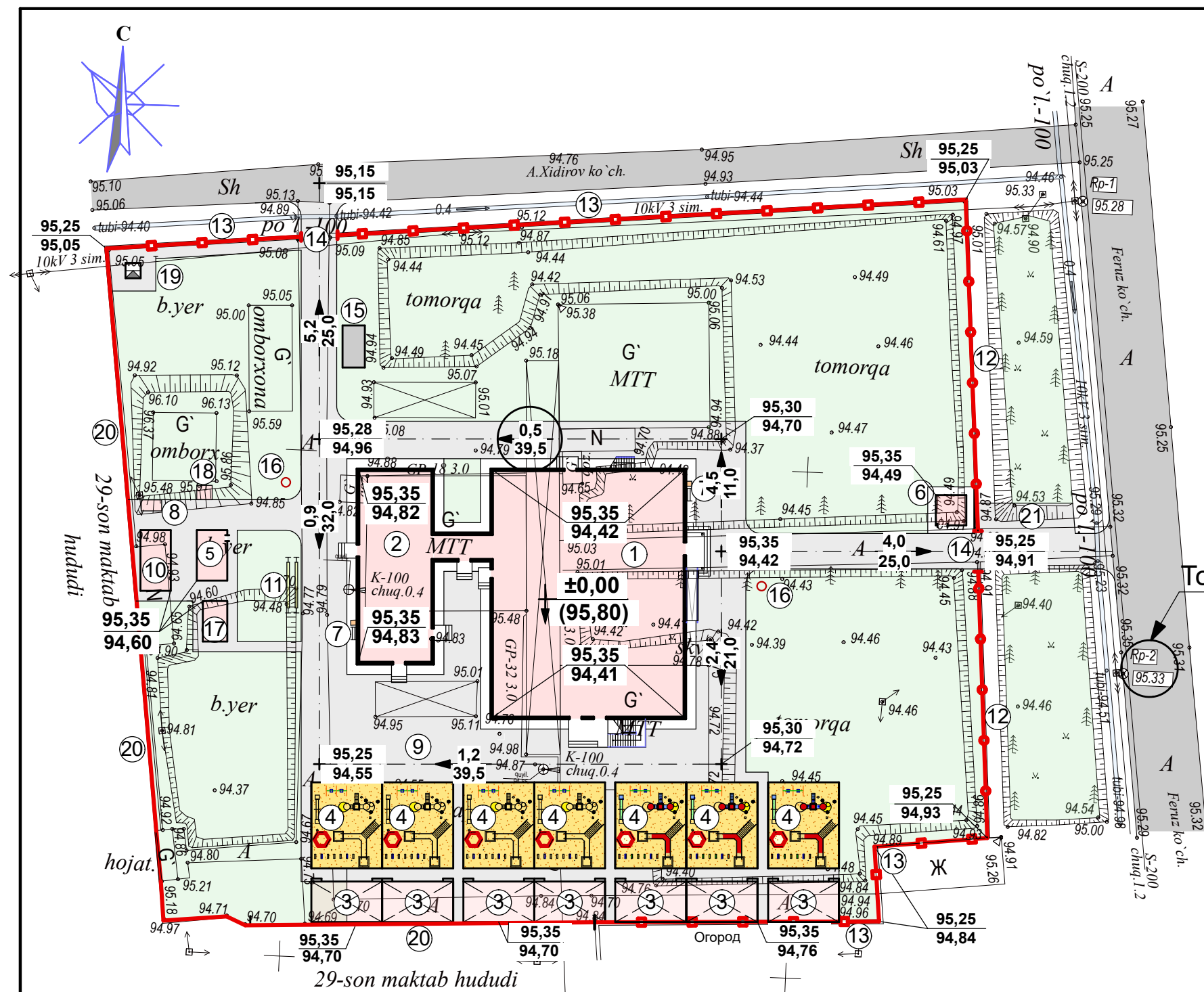
Согласовано:

- Заместитель управления по строительству Хорезмской области:  Ф. Машарипов
- Начальник ИКСЕЗ Хорезмского хокимията:  А. Жуманиязов
- Начальник управления школьного и ДОУ Хор. области:  Х. Бектемиров
- Зам. управления школьного и ДОУ Хор. области:  Э. Болтаев
- Главный архитектор Шаватского района:  Б. Байжонов
- Начальник УЧС Хорезмской области:  И. Матчанов

7. Нач. управления ШХСЗ СОЗ Шаватского района:  М. Акмедов

М1:500

					Договор №			ГП				
					Реконструкция ДОУ № 23 (с пристройкой на 180 мест) в МФИ «Ипакчи» Шаватского района Хорезмской области.							
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН			Стадия	Лист	Листов		
Директор		Жуматов Б.						Р.П	1	5		
Г А П		Жуманазарова М.										
Г И П		Ибрагимов С.										
Исполн.		Абдуллаева М.			Генплан, экспликация.			ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г				



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол шт	Площ. застр м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес(ясельных, средних и дошк-х гр)	7	193,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	7	420,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	60,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	128,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автомомная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Сущ. панельное ограждение.	пм	110,5	Сущест.
21	Автостоянка для временных машин.			

Условные обозначения

±0.00

(95,80)

Проект.отметка пола 1-го этажа

95,35

94,41

Проект.отм.отмостки
Сущест.отм.земли

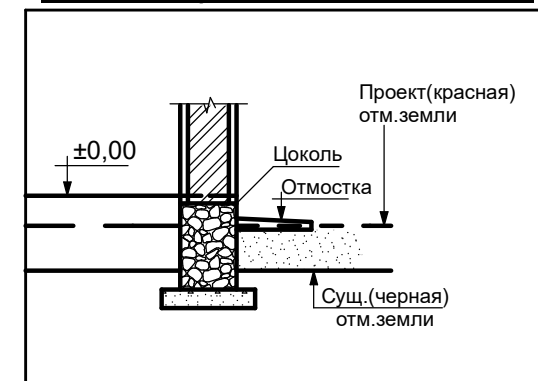
95,25

94,55

Проект.отм.поверх. дорог
Сущест.отм.земли

Газон

Схема вертикальных отметок



Примечание

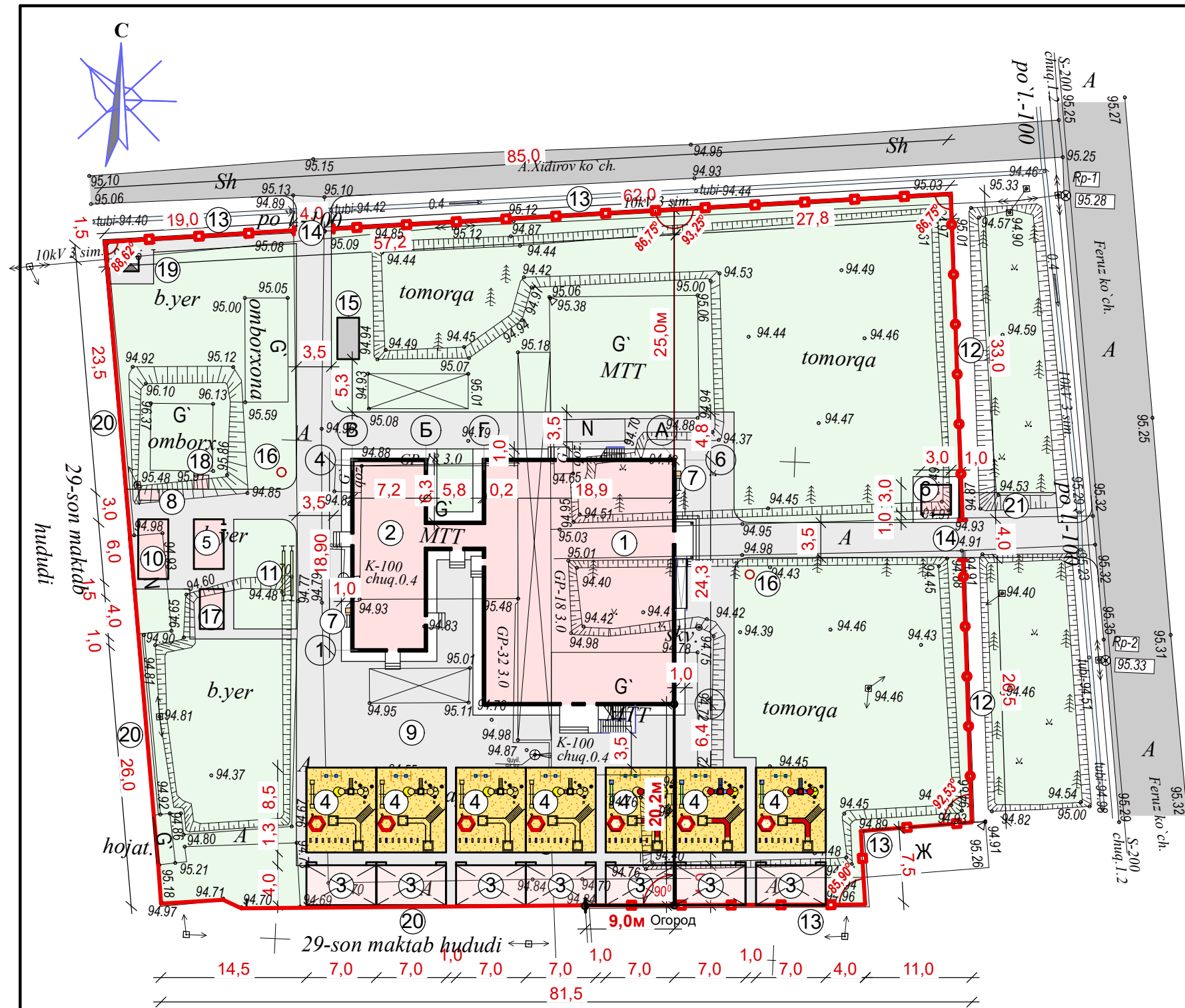
За исходную точку вертикальной планировки принять условный репер отметки существующей асф. дороги (Rp-2), которая соответствует **95,33**. (смотри точки №1)

Уклоны в тысячах

0,5
39,5 → Направление уклона
Расстояние в метрах

M1:500

					Договор №			ГП			
					Реконструкция ДОУ № 23 (с пристройкой на 180 мест) в МФИ «Ипакчи» Шаватского района Хорезмской области.						
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН				Стадия	Лист	Листов
Директор		Жуматов Б.							Р.П	2	5
Г А П		Жуманазарова М.									
Г И П		Ибрагимов С.									
Исполн.		Абдуллаева М.			Вертикальная планировка				ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г		



Экспликация зданий и сооружений

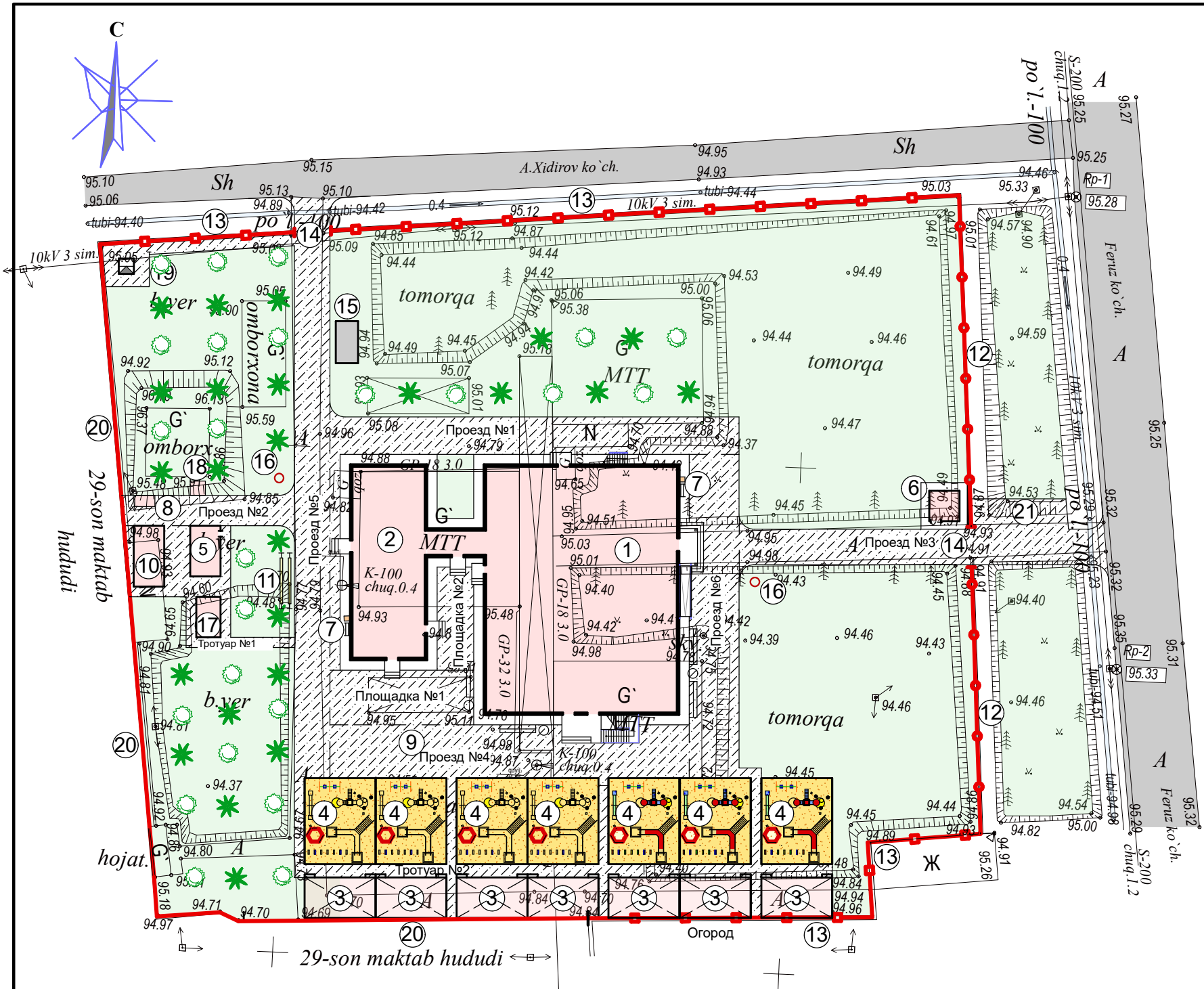
№	Наименование	Кол шт	Площ. застр м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес(ясельных, средних и дошк-х гр)	7	193,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	7	420,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	60,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	128,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автомомная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Сущ. панельное ограждение.	пм	110,5	Сущест.
21	Автостоянка для временных машин.			

Баланс территории

1	Общая площадь участка	5660,0 м²	100 %
2	Площадь застройки	898,0 м²	15,9 %
3	Дороги, тротуар, пл-ки и отмотки	1324,0 м²	23,4 %
4	Озеленения территории	3018,0 м²	53,3 %
5	Игровая площадка	420,0 м²	7,4 %

М1:500

Договор №					ГП		
Реконструкция ДОУ № 23 (с пристройкой на 180 мест) в МФИ «Ипакчи» Шаватского района Хорезмской области.							
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист
Директор	Жуматов Б.					Р.П	Листов
Г А П	Жуманазарова М.					3	5
Г И П	Ибрагимов С.						
Исполн.	Абдуллаева М.				Разбивочный чертёж	ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол. шт.	Площ. застр. м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес(ясельных, средних и дошк-х гр)	7	193,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	7	420,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	60,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	128,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автомонная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Сущ. панельное ограждение.	пм	110,5	Сущест.
21	Автостоянка для временных машин.			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бетон м³	ЩПС м³
	Проезд №1	40,5	3,7	150,0	18,0	15,0
	Проезд №2	17,0	3,0	51,0	6,1	5,1
	Проезд №3	36,0	3,5	126,0	15,1	12,6
	Проезд №4	35,5	5,0	177,5	21,3	17,8
	Проезд №5	57,0	3,5	199,5	24,0	20,0
	Проезд №6	35,5	4,8	170,4	20,4	17,0
	Тротуар №1	37,0	1,0	37,0	4,5	3,7
	Тротуар №2	29,0	1,3	37,7	4,5	3,8
	Площадка №1	14,2	5,4	76,7	9,2	7,6
	Площадка №2	10,0	3,5	35,0	4,2	3,5
	Другие проезды, тр. и пл-ки	~	~	164,2	19,7	16,4
		Общий:		1225,0	147,0	122,5
				Игровая пл-ка(песок-Н=15см)	Общий:	238,0
				Деформационный шов		36,8
				П/Э плёнка 1 слой		1225,0

Ведомость элементов озеленения.

Номер по ген плану	Условн. обознач.	Наименование породы и вида насаждения.	К-во штук	Примечание
1		Можжевельник виргинский	25	Саженцы хвойные d=0,8 м
2		Карагач (гужум)	25	Посад.ямad=0,2м, гл=0,5м

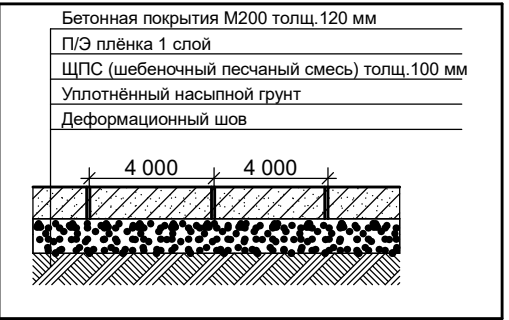
Ведомость малых форм архитектуры

Условное обозначение	Наименование	Кол-во штук
	Скамья (площадка для отдыха)	4
	Урна для мусора	3

Примечания:

- 1.Расстояние между деревьями 5-10 м, кустарниками 2-3 м.
- 2.От подземных коммуникаций деревья следует располагать на расстоянии не менее 2 м.
- 3.От наружных стен зданий до оси ствола дерева- 5 м до кустарника-1,5 м.
- 4.От бордюрного камня проездов до оси ствола дерева посадка производится на расстоянии не менее от 1,5-2,5 м.
- 5.При посадке древесно-кустарниковых пород в посадочные ямы 0,7х0,8х1,0 м взамен вынутого грунта засыпается смесь, растительной земли и минеральные удобрения на каждую яму.
- 6. Уход за зелеными насаждениями.

Монолитное ж/б покрытия площадок и проездов



Устройства детских площадок из мелкозернистого песка.



M1:500

Договор №					ГП		
Реконструкция ДОУ № 23 (с пристройкой на 180 мест) в МФИ «Ипакчи» Шаватского района Хорезмской области.							
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист
Директор	Жуматов Б.					Р.П	Листов
Г А П	Жуманазарова М.					4	5
Г И П	Ибрагимов С.						
Исполн.	Абдуллаева М.				благоустройство и озеленение территории		ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г



Баланс землянных масс

№	Наименование работ и объемов грунта.	Количество м³	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1	Снятие плодородной почвы.		-
2	Планировка терретоии.	1508	
3	Избыточный грунт от устройства.		
	-Фундаментов и подвалов зданий и сооружений.		-
	-Корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием.		257
	-Корыта под игр. площадок.		36
	-Подземних сетей. (выгреб)		25
4	Корыта под озеления.		350
5	Попавка на уплотнение грунта.	84	
	Итого:	1592	668
6	Недостаток грунта.		924
	Баланс.	1592	1592

Примечание

Объемы грунтов вытесненных фундаментом здания дет.сада, обеденный зал и столовая от подземных сетей и подсыпка под высокие полы доны в объемах работ соответствующих разделов РП.

Всего:

Насыпь (+) м³	389	540	519	60	1508
---------------	-----	-----	-----	----	------

					М1:500				
					Договор №		ГП		
					Реконструкция ДОУ № 23 (с пристройкой на 180 мест) в МФИ «Ипакчи» Шаватского района Хорезмской области.				
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата					
Директор	Жуматов Б.				ГЕНПЛАН		Стадия	Лист	Листов
Г А П	Жуманазарова М.						Р.П	5	5
Г И П	Ибрагимов С.								
Исполн.	Абдуллаева М.				Картограмма земляных работ		ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г		